
**SOLICITAÇÃO DE ANÁLISE DE PROPOSTA TÉCNICA - Concorrência Eletrônica
Nº 3.2026/001**

2 mensagens

Licitação Soure <sourelitacao@gmail.com>

23 de junho de 2026 às 14:00

Para: NTP ENGENHARIA <ntpengenharia@gmail.com>, sergiopaixao.ntp@gmail.com

Solicitamos que seja realizada a análise técnica da proposta de preço apresentada pela empresa. SINTÉTICA CONSTRUÇÕES LTDA para o processo citado acima.

Atenciosamente



PROPOSTA_PLANILHAS.zip
8323K**Sérgio Paixão** <sergio@ntpengenharia.com.br>

23 de junho de 2026 às 15:51

Para: Licitação Soure <sourelitacao@gmail.com>

Cc: NTP ENGENHARIA <ntpengenharia@gmail.com>

Segue Parecer solicitado



[Texto das mensagens anteriores oculto]



CONSIDERACOES_sobre_LICITACAO_20_UNIDADES_MCMV_assinado.pdf
672K

PARECER TÉCNICO – CP 3/2026-0001

NTP ENGENHARIA – GERENCIAMENTO, CONSULTORIA E SERVIÇOS EIRELI.

Parecer Técnico para a Comissão Permanente de Licitação – CPL, Processo CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº CP 3/2026-0001 (CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOURE/PA, ATRAVÉS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - MCMV FNHIS SUB 50 NA MODALIDADE PULVERIZADA, VISANDO ATENDER AS DEMANDAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE/PA).

Belém, 23 de junho de 2026.

Att.: Presidente CPL Luan.

Assunto: Parecer Técnico para a Comissão Permanente de Licitação – CPL, Processo CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº CP 3/2026-0001 para a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOURE/PA, ATRAVÉS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - MCMV FNHIS SUB 50 NA MODALIDADE PULVERIZADA, VISANDO ATENDER AS DEMANDAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE/PA

1. OBJETO DO PARECER TÉCNICO

A CPL submeteu a análise desta consultora de engenharia, para emissão de um Parecer Técnico sobre a proposta vencedora do certame **CP 3/2026-000 1** para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA PRODUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE SOURE/PA, ATRAVÉS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - MCMV FNHIS SUB 50 NA MODALIDADE PULVERIZADA, VISANDO ATENDER AS DEMANDAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SOURE/PA**, os documentos aponrados estão no link, <https://www.portalcr2.com.br/detalhes-licitacoes/soure-20250004-10-12-2025>

- Construção de 20 UNH SOURE.PA - Orçamento Resumido
- Construção de 20 UNH SOURE.PA - Orçamento Sintético
- Construção de 20 UNH SOURE.PA – Cronograma
- Construção de 20 UNH SOURE.PA - Composições com Preço Unitário
- Construção de 20 UNH SOURE.PA – BDI
- BDI e ENCARGOS
- CARTA_PROPOSTA
- PROPOSTA_SISTEMA

3. METODOLOGIA DO SERVIÇO

A empresa **SINTÉTICA CONSTRUÇÕES LTDA**, participou do processo licitatório descrito acima e apresentou sua Proposta Comercial. Vale ser dito neste momento que o valor global utilizado por esta **Prefeitura Municipal de Soure - PMS** foi de **R\$ 2.938.523,31 (Dois Milhões, Novecentos e Trinta e Oito Mil, Quinhentos e Vinte e Três Reais e Trinta e Um Centavos)**. Apontamos que a Proposta Comercial apresentada pela empresa **SINTÉTICA CONSTRUÇÕES LTDA**, foi no valor global de **R\$ 2.785.252,55 (Dois milhões, Setecentos e Oitenta e Cinco Mil, Duzentos e**

Cinquenta e Dois Reais e Cinquenta e Cinco Centavos), ou seja, 5,21% (Cinco Inteiros e Vinte e Um Centésimos Por Cento) menor do que o valor inicial da PMS.

Após análise da aludida proposta apresentada pela empresa **SINTÉTICA CONSTRUÇÕES LTDA**, vencedora do certame com uma proposta mais vantajosa para essa PMS, atendeu as cláusulas integralmente, trazendo em seu envelope: RESUMO DO ORÇAMENTO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO, CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO, COMPOSIÇÃO DO BDI, COMPOSIÇÃO DE LEIS SOCIAIS. Após a apresentação da Proposta Comercial empresa foi devidamente habilitada.

Seus preços unitários demonstram exequibilidade, com isso, encontra-se de acordo com o solicitado no orçamento básico, estando os valores em conformidade com o praticado ao de mercado.

4. CONCLUSÃO

De acordo com os elementos apresentado, **CONCLUIMOS e SUGERIMOS** a CPL pela **Adjudicação e a Homologação**, em favor da Empresa **SINTÉTICA CONSTRUÇÕES LTDA**, por ter apresentado a proposta mais vantajosa para a PMS.

Sugerimos pela apreciação da Assessoria Jurídica desta CPL.

Atenciosamente,

Documento assinado digitalmente
 **SERGIO OSWALDO LOBATO PAIXAO**
Data: 23/06/2026 15:46:36-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Engº Civil Sérgio Oswaldo Lobato Paixão

9.138/D/CREA-PA

RN 1501358928

NTP ENGENHARIA - EIRELLI