



## PARECER TÉCNICO

REF.: DESPACHO AO SETOR COMPETENTE

ASSUNTO: SOLICITAÇÃO DE AUXÍLIO TÉCNICO NA ANÁLISE DE PROPOSTA (ORÇAMENTO, COMPOSIÇÃO, CRONOGRAMA, BDI, ENCARGOS E ANEXOS), CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO: 2024.07.12.001

NOTIFICADA: WU CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA  
CNPJ/MF: 10.932.123/0001-14  
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO: 2024.07.12.001

OBJETO: CONTRATAÇÃO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA COM VESTIÁRIOS E CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS REMANESCENTES DE OUTRA, LOCALIZADAS NO BAIRRO ALTO DA QUEIROZ (SEDE) E TRAPIÁ DOS LOBOS (ZONA RURAL), CONFORME TERMO DE COMPROMISSO Nº 15430 E CONVÊNIO Nº 6540, JUNTO A SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM/CE.

Senhor Agente de Contratação,

Em atenção a Vossa solicitação, informamos que o setor técnico desta Secretaria Municipal de Educação analisou a **PROPOSTA DE PREÇO** apresentada pela empresa **WU CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF: 10.932.123/0001-14**, considerando o que diz respeito aos itens previstos no Edital da **CONCORRÊNCIA Nº 2024.07.12.001** e sua base legal relativa à **PROPOSTA DE PREÇO**.

Analisando a proposta da licitante **WU CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, observamos a seguinte ocorrência;

- a) a licitante apresentou em sua planilha orçamentaria preços unitários



referentes a mão de obra, incompatíveis com os preços dos insumos e salários de mercado, acrescidos dos respectivos encargos, exceto se referirem a matérias e instalações de propriedade do próprio licitante, para os quais se renuncie a parcela ou totalidade da remuneração.

Contudo, esta análise técnica, conforme solicitação pelo **AGENTE DE CONTRATAÇÃO**, para apreciar a **CARTA PROPOSTA AJUSTADA I**, apresentada pela licitante supra citada, identificamos valor de mão de obra do item **1.1.1** ao item **2.12.11**, estão incompatíveis e em desconformidade os itens na forma constante na planilha de serviços (projeto básico), identificou-se no oportuno que as alterações estão presentes nos coeficientes dos insumos referentes a mão de obra e materiais em sua composição, divergentes dos apresentados pelo projeto básico, vejamos:


#### APRESENTADO PELA EMPRESA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA COM VESTIBULOS E COQUELUSOS DOS SERVIÇOS REMANESCENTES DE OUTRAS LOCALIDADES DO BARRIO ALTO DA QUERQUEL (SEDE E TAPAS DOS LADOS DA RUA) DO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM-CE	DATA:	20/07/2022
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA COM VESTIBULOS E COQUELUSOS DOS SERVIÇOS REMANESCENTES DE OUTRAS LOCALIDADES DO BARRIO ALTO DA QUERQUEL (SEDE E TAPAS DOS LADOS DA RUA) DO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM-CE	VERBA:	80% 80%
LOCAL:	BARRIO ALTO DA QUERQUEL (SEDE E TAPAS DOS LADOS DA RUA) DO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM-CE	CRÉDITO:	111.88% 75.07%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VIAGEM-CE	DEBITO:	84.44% 47.44%
		DEBITO:	0.00% 0.00%

1.1.1. C0002 ABRIGO PROVISÓRIO C/1 PAVIMENTO P/ALCANTARADO E DEPÓSITO (M2)					
Equipamento Cade Hóster		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
0002	BETONERA ELÉTRICA 500L (CHP)	SEINFRA	H	0,08500000	R\$ 21,0000
				TOTAL Equipamento Cade Hóster	R\$ 1,6850
Materiais					
0109	AREIA MÉDIA	SEINFRA	M3	0,08000000	R\$ 71,0400
0200	BRTA	SEINFRA	M3	0,19450000	R\$ 85,4300
0209	CHAPA COMPLETADA REFORÇADO 12MM (1,10 X 2,20M)	SEINFRA	M2	1,90000000	R\$ 30,5600
0305	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	26,18000000	R\$ 0,6000
0318	CUMEEIRA FIBROCEMENTO ARTICULADA (VOGATEX)	SEINFRA	M	0,25000000	R\$ 20,2000
1191	PORTALETE (BARRILE DE 170")	SEINFRA	M	4,90000000	R\$ 13,6800
1125	PREGO 15X15 (1 1/4" X 1 1/2") (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,20000000	R\$ 13,5000
1128	PREGO 16X27 (2 1/2" X 1 1/2") (APROXIMADAMENTE 198UN/KG)	SEINFRA	KG	0,80000000	R\$ 12,0700
1186	SABONÃO DE 1"X4"	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 5,1400
1191	TABUA DE 1" DE 3A - L=30cm	SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 10,8500
0209	TABUA DE VIGIA DE 12"X 1"	SEINFRA	M2	4,00000000	R\$ 31,1400
0200	TELHA FIBROCEMENTO VOGATEX	SEINFRA	M2	1,19000000	R\$ 9,2100
0200	VIGA DE PERoba (MADEIRA DE 1ª QUALIDADE) DE 6X12CM	SEINFRA	M	0,80000000	R\$ 19,6600
				TOTAL Material	R\$ 351,2600
Mão de Obra					
0109	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	10,20000000	R\$ 24,1600
0201	PEDEREIRO	SEINFRA	H	0,25500000	R\$ 24,1600
0243	SERVEANTE	SEINFRA	H	13,60000000	R\$ 19,4800
				TOTAL Mão de Obra	R\$ 67,8000
				VALOR:	R\$ 856,78
				VALOR ENCARGOS (84.44%):	R\$ 327,22
				VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 856,78
				VALOR MÃO DE OBRA:	R\$ 67,80
				VALOR MATERIAL:	R\$ 351,27
				VALOR EQUIPAMENTOS:	R\$ 0,00
				VALOR BDI (28.75%):	R\$ 242,90
				VALOR COM BDI:	R\$ 1,099,68

1.1.2. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA AF_93/2022_PS (M2)					
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
0004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "H. 22", ADESVADA, DE "2,4 X 1,2" M (SEM POSTERIORES PARA TACADA)	SHIAP	M2	1,00000000	R\$ 212,50
0005065	PREÇO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 10 X 10 (28 X 11)	SHIAP	KG	0,01130000	R\$ 23,35
0005069	PREÇO DE AÇO POLIDO COM CABEÇA 17 X 27 (2 1/2 X 1 1/2)	SHIAP	KG	0,01330000	R\$ 12,51



	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA COM VESTIÁRIOS E CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS REMANESCENTES DE OUTRA, LOCALIZADAS NO BAIRRO ALTO DA QUEIROZ (SEDE) E TRAPIÁ DOS LOBOS (ZONA RURAL), DO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM-CE	DATA : 30/07/2024		BDI : 28,35%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA COM VESTIÁRIOS E CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS REMANESCENTES DE OUTRA, LOCALIZADAS NO BAIRRO ALTO DA QUEIROZ (SEDE) E TRAPIÁ DOS LOBOS (ZONA RURAL), DO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
			ORSE	2023/09	111,93%	70,07%
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	SINAPI		2023/09 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	
	LOCAL:		BAIRRO ALTO DA QUEIROZ (SEDE) E TRAPIÁ DOS LOBOS (ZONA RURAL), DO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM-CE		Composições Próprias:	PRÓPRIA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VIAGEM-CE					

I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	R\$ 17,2500	R\$ 0,5175
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 27,1000	R\$ 4,3360
I1346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,30000000	R\$ 1,8200	R\$ 0,5460
I2293	ZARCÃO	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 24,4900	R\$ 2,9388
					TOTAL Material:	R\$ 8,3383

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,68000000	R\$ 19,1000	R\$ 12,9880
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,68000000	R\$ 24,1600	R\$ 16,4288
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 29,4168

VALOR:	R\$ 37,76
VALOR ENCARGOS (84.44%):	R\$ 18,68
VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 37,76
VALOR MÃO DE OBRA:	R\$ 29,41
VALOR MATERIAL:	R\$ 8,35
VALOR EQUIPAMENTOS:	R\$ 0,00
VALOR BDI (28.35%):	R\$ 10,70
VALOR COM BDI:	R\$ 48,46



Todavia, com fulcro na Lei nº 14.133/2021, em seu artigo 71, §1º, estabelece que a administração deve promover diligências para esclarecer dúvidas ou complementar informações antes de decidir pela desclassificação de uma proposta. Segundo o Acórdão 1217/2023.

*“É irregular a desclassificação de proposta vantajosa à Administração por erros formais ou vícios sanáveis por meio de diligência, em face dos princípios do formalismo moderado e da supremacia do interesse público, que permeiam os processos licitatórios.”*

Sugerimos então que seja aberta diligência para que a Licitante realize as devidas alterações, para que a mesma possa entrar em acordo com as diretrizes que regem o referido edital, com pena de desclassificação de sua proposta caso não haja a correção dos vícios outrora citados.

No presente momento, apresentamos o que temos a relatar.

Boa Viagem – CE, 05 de setembro de 2024.

**GEORDANO DE ARAÚJO PESSOA**  
Engenheiro Civil | RNP Nº 0600183610