



PARECER TÉCNICO

REF.: DESPACHO AO SETOR COMPETENTE

ASSUNTO: SOLICITAÇÃO DE AUXILIO TÉCNICO NA ANALISE DE PROPOSTA (ORÇAMENTO, COMPOSIÇÃO, CRONOGRAMA, BDI, ENCARGOS E ANEXOS),
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO: 2024.07.12.001

NOTIFICADA: WU CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
CNPJ/MF: 10.932.123/0001-14

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO: 2024.07.12.001

OBJETO: CONTRATAÇÃO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA COM VESTIÁRIOS E CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS REMANESCENTES DE OUTRA, LOCALIZADAS NO BAIRRO ALTO DA QUEIROZ (SEDE) E TRAPIÁ DOS LOBOS (ZONA RURAL), CONFORME TERMO DE COMPROMISSO N° 15430 E CONVÊNIO N° 6540, JUNTO A SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM/CE.

Senhor Agente de Contratação,

Em atenção a Vossa solicitação, informamos que setor técnico desta Secretaria Municipal de Educação analisou a PROPOSTA DE PREÇO apresentada pela empresa **WU CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ/MF: 10.932.123/0001-14**, considerando o que diz respeito aos itens previstos no Edital da CONCORRÊNCIA Nº 2024.07.12.001 e sua base legal relativa à PROPOSTA DE PREÇO.

Analizando a proposta da licitante **WU CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA**, observamos a seguinte ocorrência;

- a) a licitante apresentou em sua planilha orçamentaria preços unitários

PREFEITURA DE BOA VIAGEM

CNPJ N° 07.963.515/0001-36 | CGF N° 06.920.307-5 | Tel.: 88 3427-7001

Praça Monsenhor José Cândido, 100 | Centro | Boa Viagem/CE | CEP 63.870-000

E-mail: pmbv_oficial@boaviagem.ce.gov.br | Site: www.boaviagem.ce.gov.br



referentes a mão de obra, incompatíveis com os preços dos insumos e salários de mercado, acrescidos dos respectivos encargos, exceto se referirem a matérias e instalações de propriedade do próprio licitante, para os quais se renuncie a parcela ou totalidade da remuneração.

Contudo, esta análise técnica, conforme solicitação pelo **AGENTE DE CONTRATAÇÃO**, para apreciar a **CARTA PROPOSTA AJUSTADA I**, apresentada pela licitante supra citada, identificamos valor de mão de obra do item **1.1.1** ao item **2.12.11**, estão incompatíveis e em desconformidade com os itens na forma constante na planilha de serviços (projeto básico), identificou-se no oportuno que as alterações estão presentes nos coeficientes dos insumos referentes a mão de obra e materiais em sua composição, divergentes dos apresentados pelo projeto básico, vejamos:

APRESENTADO PELA EMPRESA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA QUINTA COM VESTIÁRIO E CONCEITUAÇÃO DOS SERVIÇOS HABITACIONAIS E DE LAZER NO BARRAL ALTO DA QÜERÉCA (BARRAL TRAMPO) DAS LÓBOS (ZONA RURAL) DO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM/CE	DATA: 30/06/2024	BDI: 20,35%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA QUINTA COM VESTIÁRIO E CONCEITUAÇÃO DOS SERVIÇOS HABITACIONAIS E DE LAZER LOCALIZADAS NO BARRAL ALTO DA QÜERÉCA (BARRAL TRAMPO) DAS LÓBOS (ZONA RURAL) DO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM/CE	HORAS: 200,00h	VALOR: R\$ 40.727,40		
LOCAL:	DAS LÓBOS (ZONA RURAL) DO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM/CE	SEINFRA:	S2A 1 CONCEITUAÇÃO	11,13%	70,37%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VIAGEM/CE	SEINFRA:	S2B 1 CONCEITUAÇÃO	84,49%	47,48%
		SEINFRA:	S2C 1 CONCEITUAÇÃO	84,49%	47,48%
		SEINFRA:	PROJETO	0,00%	0,00%

1.1.1. C0002 ABRIGO PROVISÓRIO C/1 PAVIMENTO P/ALOJAMENTO E DÉPÓSITO (M2)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0602 BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,08500000	R\$ 21,8900	R\$ 1,8692
					TOTAL Equipamento Custo Horário
					R\$ 1,8692

MATERIAL	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,08000000	R\$ 71,0400	R\$ 5,7187
I0280 BRTA	SEINFRA	M3	0,10400000	R\$ 85,4300	R\$ 8,9274
I0529 CHAPA COMPENSADO RESINADO 12MM (1,10 X 2,20M)	SEINFRA	M2	1,90000000	R\$ 30,5800	R\$ 58,0640
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	26,18000000	R\$ 0,6000	R\$ 15,7080
I0918 CUMEIRA FIBROCIMENTO ARTICULADA (VOGATEX)	SEINFRA	M	0,29000000	R\$ 20,2000	R\$ 5,6500
I1091 PONTALETE / BARROTE DE 30"	SEINFRA	M	4,90000000	R\$ 13,8800	R\$ 67,0320
I1725 PREGO 10X15 (1 1/4" X 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,29000000	R\$ 13,5900	R\$ 2,7180
I1728 PREGO 18X27 (1 1/2" X 19) (APROXIMADAMENTE 1980UN/KG)	SEINFRA	KG	0,80000000	R\$ 12,0700	R\$ 9,6560
I1846 SAIKAFO DE 1"X4"	SEINFRA	M	3,00000000	R\$ 5,1400	R\$ 15,4200
I1916 TABUA DE 1" DE SA - L = 30cm	SEINFRA	M	1,08000000	R\$ 10,8500	R\$ 11,7180
I2429 TABUA DE VIRILA DE 12" X 1"	SEINFRA	M2	4,00000000	R\$ 31,4100	R\$ 124,5600
I2660 TELHA 1/4 IBRIOCIMENTO VOGATEX	SEINFRA	M2	1,19000000	R\$ 9,2100	R\$ 10,5959
I2990 VIGA DE PEROLA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 6X12CM	SEINFRA	M	0,80000000	R\$ 19,6800	R\$ 15,7280
					TOTAL Material
					R\$ 301,2600

Mão de Obra	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0198 CARPINTERO	SEINFRA	H	10,20000000	R\$ 24,1600	R\$ 246,4320
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,26500000	R\$ 24,5000	R\$ 6,1608
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	13,80000000	R\$ 18,4000	R\$ 251,0560
					TOTAL Mão de Obra
					R\$ 503,6448

VALOR: R\$ 656,78

VALOR ENCARGOS (84,4%) R\$ 527,22

VALOR COMERCIAÇÃO R\$ 656,78

VALOR MÃO DE OBRA R\$ 605,18

VALOR MATERIAL R\$ 391,27

VALOR EQUIPAMENTOS R\$ 0,00

VALOR REI (28,3%) R\$ 242,90

VALOR COMB R\$ 1.099,68

MATERIAL	FONTE	UND	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004813 PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2 X 1,2" M (SEM PÓSTES PARA FIXAÇÃO)	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 212,50	R\$ 212,50
00005065 FREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	KG	0,01130000	R\$ 23,35	R\$ 0,26
00005069 FREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (7 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01320000	R\$ 12,51	R\$ 0,16



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA COM VESTIÁRIOS E CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS REMANESCENTES DE OUTRA, LOCALIZADAS NO BAIRRO ALTO DA QUIEROZ (SEDE) E TRAPIA DOS LOBOS (ZONA RURAL), DO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM-CE	DATA : 30/07/2024	BDI : 28,35%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA COM VESTIÁRIOS E CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS REMANESCENTES DE OUTRA, LOCALIZADAS NO BAIRRO ALTO DA QUIEROZ (SEDE) E TRAPIA DOS LOBOS (ZONA RURAL), DO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM-CE	FONTE	VERSAO
LOCAL:	BAIRRO ALTO DA QUIEROZ (SEDE) E TRAPIA DOS LOBOS (ZONA RURAL), DO MUNICÍPIO DE BOA VIAGEM-CE	ORSE	2023/09
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VIAGEM-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/09 COM DESONERAÇÃO
		Composto/s	Propria
		HORA	MES
		11,93%	70,07%
		84,44%	47,48%
		84,44%	47,48%
		0,00%	0,00%

I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	R\$ 17,2500	R\$ 0,5175
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 27,1000	R\$ 4,3360
I1346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,30000000	R\$ 1,8200	R\$ 0,5460
I2293	ZARCÃO	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 24,4900	R\$ 2,9388
TOTAL Material:						R\$ 8,3383

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,68000000	R\$ 19,1000	R\$ 12,9880
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,68000000	R\$ 24,1600	R\$ 16,4288
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 29,4168

VALOR:	R\$ 37,76
VALOR ENCARGOS (84,44%):	R\$ 18,68
VALOR COM ENCARGOS:	R\$ 37,76
VALOR MÃO DE OBRA:	R\$ 29,41
VALOR MATERIAL:	R\$ 8,35
VALOR EQUIPAMENTOS:	R\$ 0,00
VALOR BDI (28,35%):	R\$ 10,70
VALOR COM BDI:	R\$ 48,46



Todavia, com fulcro na Lei nº 14.133/2021, em seu artigo 71, §1º, estabelece que a administração deve promover diligências para esclarecer dúvidas ou complementar informações antes de decidir pela desclassificação de uma proposta. Segundo o Acórdão 1217/2023.

"É irregular a desclassificação de proposta vantajosa à Administração por erros formais ou vícios sanáveis por meio de diligência, em face dos princípios do formalismo moderado e da supremacia do interesse público, que permeiam os processos licitatórios."

Sugerimos então que seja aberta diligência para que a Licitante realize as devidas alterações, para que a mesma possa entrar em acordo com as diretrizes que regem o referido edital, com pena de desclassificação de sua proposta caso não haja a correção dos vícios outrora citados.

No presente momento, apresentamos o que temos a relatar.

Boa Viagem – CE, 05 de setembro de 2024.

GEORDANO DE ARAÚJO PESSOA
Engenheiro Civil I RNP Nº 0600183610