



Estado do Ceará

Prefeitura Municipal de Senador Pompeu



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO:

O presente estudo técnico tem como objetivo fornecer subsídios para os SERVIÇOS DE REFORMA DA BIBLIOTECA MUNICIPAL PROFESSORA ALTAMIR BORGES DE MACÊDO, DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO, DO MUNICÍPIO DE SENADOR POMPEU-CE.

1.1. REQUISITANTE

REQUISITANTE	RESPONSÁVEL
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO	ENÉAS TORRES FERREIRA

2. JUSTIFICATIVA:

A Biblioteca Municipal Professora Altamir Borges de Macêdo é um importante equipamento cultural e educacional do município de Senador Pompeu, desempenhando um papel fundamental no acesso à informação, incentivo à leitura e apoio ao processo educativo de crianças, jovens e adultos. Contudo, ao longo dos anos, a estrutura física da biblioteca tem sofrido com o desgaste natural, prejudicando a conservação do seu acervo e a oferta de um ambiente adequado para os seus usuários.

Entre os problemas observados na biblioteca, destacam-se infiltrações, desgaste do mobiliário, iluminação inadequada, sistemas elétrico e hidráulico defasados, comprometendo a segurança e o conforto tanto dos frequentadores quanto dos funcionários. Estas condições limitam o pleno funcionamento do espaço, além de afetarem negativamente a imagem do município no que diz respeito ao investimento em cultura e educação.

A administração municipal, comprometida com o zelo e a conservação dos equipamentos públicos, em especial os voltados para a Educação, reconhece a importância de garantir que esses espaços estejam em condições adequadas para atender à população. O investimento em infraestrutura educacional e cultural é uma demonstração clara do compromisso da gestão com a qualidade da educação pública, proporcionando não apenas melhores condições de ensino, mas também um ambiente seguro, digno e acessível para todos.

Diante disso, a reforma da Biblioteca Municipal torna-se essencial para proporcionar um ambiente moderno, seguro e funcional, capaz de atender às demandas da comunidade local. A requalificação deste espaço permitirá:

1. **Melhoria das condições de preservação do acervo literário e informacional**, garantindo a sua longevidade e acessibilidade às futuras gerações.
2. **Aprimoramento do ambiente de estudo e pesquisa**, com a criação de áreas de leitura mais confortáveis, bem iluminadas e com climatização adequada.
3. **Adequação às normas de acessibilidade**, promovendo a inclusão de todos os cidadãos, independentemente de suas condições físicas.



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Senador Pompeu



4. **Fomento à cultura e à educação**, com a possibilidade de realização de eventos, oficinas e atividades culturais que contribuam para o desenvolvimento intelectual da população.
5. **Valorização do patrimônio público**, reforçando o compromisso da gestão municipal com a melhoria dos espaços públicos e o bem-estar social.
6. **Zelo pela Educação Pública**, garantindo que os ambientes destinados à aprendizagem e à cultura sejam constantemente mantidos e melhorados, refletindo o cuidado da administração com o futuro dos cidadãos.

Portanto, a reforma da Biblioteca Municipal Professora Altamir Borges de Macêdo é de interesse estratégico para a Secretaria de Educação, Cultura e Desporto de Senador Pompeu, pois atende diretamente às necessidades educacionais e culturais da população, além de fortalecer as políticas públicas voltadas para o incentivo à leitura e à formação cidadã, sempre com o objetivo de preservar e valorizar os equipamentos públicos e a Educação.

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

Definição detalhada das especificações técnicas para os serviços estão contempladas no projeto básico de engenharia, Anexo a este termo.

3.1 ESCOPO DOS SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇOS	UNIDADE	QUANT
01	SERVIÇOS DE REFORMA DA BIBLIOTECA MUNICIPAL PROFESSORA ALTAMIR BORGES DE MACÊDO, DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO	SERV	01

4. POSSÍVEIS SOLUÇÕES DE MERCADO

Para atender à demanda da Secretaria Requisitante, foram levantadas as seguintes principais soluções de contratação entre os fornecedores e os órgãos públicos:

4.1. **CONTRATAÇÃO DIRETA COM O FORNECEDOR:** Essa modalidade implica na contratação direta de empresas especializadas na construção de infraestruturas, possibilitando uma negociação direta com o fornecedor do serviço.

4.2. **CONTRATAÇÃO ATRAVÉS DE TERCEIRIZAÇÃO:** Nesta modalidade, a prefeitura poderia contratar uma empresa gestora de projetos que ficaria responsável por subcontratar e gerenciar todos os fornecedores e mão de obra necessária para a execução do projeto.

4.3. **FORMAS ALTERNATIVAS DE CONTRATAÇÃO:** Inclui parcerias público-privadas (PPP), onde o setor privado é responsável pelo financiamento, construção e manutenção de equipamentos públicos durante um período determinado antes da transferência para o público.

Avaliando as necessidades do município de Senador Pompeu, a solução mais adequada para a Reforma da Biblioteca Municipal, parece ser a contratação direta com o fornecedor. Esta opção permite um maior controle e fiscalização da prefeitura sobre a qualidade, os custos e os prazos de execução das obras. Além disso, a contratação direta facilita a gestão do contrato por parte do órgão



público e permite uma maior transparência do processo de construção para a comunidade local. A ^{RUBRICA} contratação direta com fornecedores especializados agilizará o início das obras e a conclusão dentro dos prazos estimados, contribuindo para o rápido atendimento da demanda comunitária por espaços educativos.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta para os SERVIÇOS DE REFORMA DA BIBLIOTECA MUNICIPAL PROFESSORA ALTAMIR BORGES DE MACÊDO, DE INTERESSE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, CULTURA E DESPORTO, fundamenta-se no estudo técnico preliminar (ETP) e obedece aos princípios e requisitos estabelecidos pela Lei nº 14.133, de abril de 2021. Após um meticuloso levantamento das necessidades da comunidade e dos benefícios sociais e econômicos esperados, a contratação de uma empresa especializada apresenta-se como a solução mais adequada disponível no mercado para atender as demandas específicas do município.

A adequação desta solução justifica-se pela capacidade de atender integralmente ao objeto do ETP, trazendo um projeto que contempla todas as especificações técnicas mínimas e os padrões de qualidade exigidos, conforme memorial descritivo disponibilizado junto ao edital.

Adicionalmente, ao considerar os princípios da economicidade, eficiência e desenvolvimento nacional sustentável destacados pela Lei nº 14.133/2021, a escolha por esta solução evidencia-se ainda mais pertinente. O processo de escolha da empresa a ser contratada para a execução do projeto será pautado por um criterioso procedimento licitatório, garantindo não apenas a seleção da proposta mais vantajosa economicamente para a administração pública, mas também a qualidade e durabilidade das obras, consonância com as expectativas da população e os benefícios a longo prazo para a comunidade.

A implementação desta solução permitirá ao município de Senador Pompeu proporcionar à sua população um espaço de leitura, educação e cultura de qualidade, favorecendo o bem-estar, a inclusão social e o desenvolvimento humano. Isto está alinhado aos objetivos da Lei 14.133/2021, que busca assegurar a seleção da proposta mais vantajosa para a administração e, consequentemente, para a sociedade, promovendo a inovação e o desenvolvimento sustentável.

Em suma, contratação de empresa especializada na realização de serviços de reforma da Biblioteca, conforme detalhado no ETP, representa a solução mais adequada existente no mercado para o atendimento da demanda apresentada, alinhando-se perfeitamente aos princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência, planejamento, transparência, economicidade e sustentabilidade preconizados pela legislação vigente em matéria de contratações públicas.

6. ORÇAMENTO PRELIMINAR:

Através de orçamento preliminar com base nas especificações técnicas definidas, considerando custos de mão de obra, materiais, equipamentos e demais despesas relacionadas à execução dos serviços, resultando no valor total orçado em **R\$ 126.400,58 (cento e vinte e seis mil e quatrocentos reais e cinquenta e oito centavos)**.



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Senador Pompeu



COMISSÃO DE LICITAÇÃO

FI 47

RUBRICA m

7. PRAZO DE EXECUÇÃO:

Estimativa do prazo necessário para a conclusão dos serviços é de 02 (dois) meses, conforme cronograma físico-financeiro do projeto.

8. VIABILIDADE SOCIOECONÔMICA

Com uma reforma, espera-se que a biblioteca se torne um ambiente mais acolhedor, seguro e funcional para atender tanto à comunidade escolar quanto à população em geral, contribuindo para a promoção da leitura, do conhecimento e do desenvolvimento cultural.

O objetivo principal da contratação para a prestação de serviços de reforma da biblioteca é revitalizar o espaço físico, tornando-o adequado para as demandas atuais da comunidade e alinhado aos princípios de acessibilidade e segurança.

Além disso, a reforma visa:

- Melhorar a infraestrutura interna e externa da biblioteca.
- Atualizar o mobiliário e a disposição dos espaços de leitura e estudo.
- Adequar o espaço às normas de acessibilidade.
- Reestruturar as áreas de convivência e de consulta ao acervo.
- Promover a inclusão digital por meio de instalações tecnológicas.

1. Análise de Impacto Socioeconômico

A realização da reforma trará benefícios tanto sociais quanto econômicos para o município. Abaixo destacamos os principais impactos:

1.1. Impacto Social

1. **Melhoria na Qualidade de Vida:** A biblioteca reformada proporcionará um ambiente mais confortável e adequado para estudo, pesquisa e lazer, o que impactará diretamente a qualidade de vida dos frequentadores.
2. **Inclusão Social e Acessibilidade:** A adequação da biblioteca às normas de acessibilidade permitirá que pessoas com deficiência possam utilizar o espaço, promovendo a inclusão social.
3. **Fortalecimento da Educação e Cultura:** A biblioteca terá um papel central no fortalecimento do sistema educacional do município, servindo como ponto de apoio para estudantes, professores e pesquisadores. Além disso, será um espaço para eventos culturais, como oficinas de leitura, exposições e debates, promovendo o enriquecimento cultural da população.
4. **Redução da Evasão Escolar:** Um espaço de qualidade dedicado ao estudo e à pesquisa pode ser um fator motivador para alunos, contribuindo para a redução da evasão escolar e incentivando a busca pelo conhecimento.

1.2. Impacto Econômico

1. **Geração de Empregos:** A reforma da biblioteca trará uma demanda por serviços especializados, como engenharia, arquitetura, eletricitas, carpinteiros, pintores, entre



outros, o que fomentará a geração de empregos diretos e indiretos durante o período de execução da obra.

2. **Valorização do Patrimônio Público:** A revitalização do espaço pode atrair mais visitantes, incentivando o uso do local para eventos culturais e educacionais, o que, a longo prazo, valoriza o patrimônio público e a imagem da cidade.
3. **Desenvolvimento do Comércio Local:** Com o aumento do fluxo de pessoas na região da biblioteca, comerciantes locais poderão se beneficiar com a maior circulação de consumidores, gerando uma dinâmica positiva para a economia local.

1.3. Custos e Financiamento

Para a execução da reforma, estima-se a necessidade de um orçamento que englobe os seguintes custos:

- **Materiais de Construção:** Insumos necessários para a reforma estrutural (cimento, tijolos, telhas, etc.).
- **Equipamentos e Tecnologia:** Aquisição de computadores, instalação de internet e modernização de sistemas de consulta ao acervo.
- **Mobiliário:** Compra de estantes, cadeiras, mesas e demais equipamentos necessários para o funcionamento adequado da biblioteca.
- **Mão de Obra:** Custos relacionados à contratação de profissionais da construção civil e serviços técnicos especializados.

O financiamento do projeto pode ser viabilizado por meio de:

- Recursos próprios do município.
- Parcerias com o Governo do Estado e o Governo Federal.
- Captação de recursos por meio de editais de incentivo à cultura e à educação.
- Doações e parcerias com empresas privadas.

1.4. Riscos e Mitigação

É fundamental considerar os possíveis riscos que podem impactar a execução do projeto e as estratégias para mitigá-los:

- **Atrasos na Obra:** Problemas relacionados à entrega de materiais ou à contratação de mão de obra podem causar atrasos. A mitigação deste risco inclui a contratação de fornecedores e empresas de serviço com bom histórico e capacidade técnica comprovada.
- **Sobrecusto:** Variações de preço de materiais podem elevar os custos do projeto. Para mitigar esse risco, é importante realizar uma gestão financeira rigorosa e buscar alternativas de compra antecipada de materiais.
- **Aceitação pela Comunidade:** A falta de participação da comunidade pode resultar em subutilização do espaço após a reforma. Para evitar isso, é importante promover ações de engajamento desde o início, consultando a população e divulgando amplamente os benefícios do projeto.

A reforma da Biblioteca Municipal Professora Altamir Borges de Macêdo é um projeto viável e de grande importância para o desenvolvimento educacional e cultural de Senador Pompeu. Os benefícios sociais e econômicos são evidentes, desde a geração de empregos temporários até a melhoria na qualidade de vida da população. Com a execução bem planejada e monitorada, a reforma permitirá que a biblioteca cumpra seu papel como espaço de aprendizagem, lazer e inclusão, contribuindo significativamente para o desenvolvimento local.



9. VIABILIDADE TÉCNICA

A presente análise tem como objetivo demonstrar a **viabilidade técnica** da execução da reforma da Biblioteca Municipal Professora Altamir Borges de Macêdo, no Município de Senador Pompeu-CE, de interesse da **Secretaria de Educação, Cultura e Desporto**. A reforma é necessária para garantir a segurança, acessibilidade, modernização e funcionalidade do espaço, atendendo às exigências legais e necessidades da comunidade.

1. Diagnóstico da Situação Atual

Uma avaliação técnica preliminar foi realizada para identificar as condições atuais da biblioteca e os problemas que justificam a intervenção:

- **Infiltrações** em diversas partes do prédio, comprometendo a integridade da estrutura.
- **Sistema elétrico defasado**, com risco de curto-circuito e impossibilidade de suportar equipamentos modernos.
- **Desgaste do mobiliário**, com mesas e cadeiras inadequadas ao uso, além de estantes danificadas.
- **Ambientes inadequados** para a realização de atividades culturais e tecnológicas, como a ausência de um espaço dedicado à informática ou eventos.

Esses problemas indicam que a biblioteca, em seu estado atual, não oferece condições adequadas de uso para a população, comprometendo seu papel como centro de cultura, educação e lazer no município.

2. Especificações Técnicas e Soluções Propostas

Com base no diagnóstico, foram delineadas soluções técnicas que garantem a viabilidade da reforma. Essas soluções seguem as normas e boas práticas de engenharia e arquitetura, assegurando que a execução do projeto será tecnicamente possível e sustentável.

2.1 Reparos Estruturais

- **Correção das infiltrações** e reparos nas paredes e teto para garantir a segurança estrutural do edifício.
- **Reforço da fundação** e revisão do telhado, evitando problemas futuros de vazamento e desabamento.

2.2 Adequação Elétrica e Hidráulica

- **Substituição completa da rede elétrica**, adaptando-a para o uso de novos equipamentos tecnológicos, garantindo eficiência energética e segurança contra sobrecargas e curtos-circuitos.
- **Modernização da rede hidráulica**, garantindo o adequado funcionamento de banheiros e outras instalações de água.

2.3 Modernização dos Ambientes

- **Readequação do layout interno**, criando espaços dedicados, como salas de informática, área de leitura infantil e espaços para eventos culturais e comunitários.
- **Substituição de mobiliário** por novos equipamentos ergonômicos e adequados ao uso prolongado, como estantes, mesas e cadeiras que atendam às normas de conforto e segurança.



- **Instalação de sistema de climatização** eficiente e iluminação adequada para ambientes de estudo e leitura.

3. Métodos e Recursos Necessários para Execução

Para a execução dos serviços, serão necessários os seguintes métodos e recursos:

3.1 Equipe Técnica

A execução contará com uma equipe multidisciplinar composta por engenheiros civis, eletricitistas, arquitetos e técnicos especializados em acessibilidade e modernização de espaços públicos. Isso garante que todas as fases da reforma sejam conduzidas de maneira eficiente e dentro dos padrões técnicos necessários.

3.2 Materiais

Serão utilizados materiais de alta qualidade, duráveis e de baixo impacto ambiental, atendendo aos critérios de sustentabilidade mencionados na **Lei nº 14.133/2021**, que preza por práticas e materiais sustentáveis em contratações públicas.

3.3 Ferramentas e Equipamentos

Ferramentas e equipamentos modernos serão empregados para garantir a segurança e agilidade na execução, como sistemas de corte e instalação automatizados, além de maquinário especializado para os reparos estruturais e de acessibilidade.

4. Cronograma

O cronograma da execução é um ponto chave para a viabilidade do projeto. A obra será realizada em **etapas** de forma a garantir que o espaço possa ser reaberto ao público no menor tempo possível, com interrupções mínimas nas atividades essenciais. A previsão inicial é de que a obra será concluída em **2 meses**, divididos nas etapas descritas no cronograma, do projeto

5. Conformidade com a Lei 14.133/2021

A viabilidade técnica da reforma também está diretamente ligada ao cumprimento das exigências da **Lei nº 14.133/2021**, que regula as contratações públicas. Os seguintes princípios serão observados:

- **Transparência e publicidade:** Todo o processo de contratação será feito com ampla divulgação, garantindo competitividade e oportunidades iguais para as empresas interessadas.
- **Sustentabilidade:** Os materiais e métodos utilizados respeitarão normas de sustentabilidade ambiental.
- **Planejamento rigoroso:** O estudo de viabilidade técnica, os orçamentos e o cronograma foram cuidadosamente elaborados para garantir a eficiência e a responsabilidade no uso dos recursos públicos.
- **Desempenho e qualidade:** O contrato incluirá cláusulas que garantam a qualidade dos serviços prestados e o cumprimento dos prazos, além da possibilidade de aplicação de penalidades em caso de descumprimento.

6. Conclusão

A **viabilidade técnica** da execução da reforma da Biblioteca Municipal Professora Altamir Borges de Macêdo é plenamente demonstrada com base nos seguintes pontos:

- Diagnóstico claro das necessidades estruturais, elétricas, hidráulicas e de acessibilidade.
- Soluções técnicas adequadas, conformes às normas vigentes e às melhores práticas.



- Planejamento eficiente, com equipe técnica especializada e uso de materiais adequados.
- Cronograma bem estruturado, garantindo que a obra seja finalizada dentro do prazo estabelecido.

Portanto, a contratação para prestação de serviços de reforma não apenas é viável tecnicamente, como também essencial para que o espaço volte a atender de forma plena a comunidade de Senador Pompeu, promovendo a educação e a cultura.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Contratações correlatas para serviços de reformas envolvem a contratação de diversos profissionais, empresas e fornecedores para garantir a execução eficiente e eficaz do projeto. Abaixo, apresento uma descrição geral das contratações correlatas que podem ser necessárias:

8.1. Empresa de Engenharia Civil: Contratação de uma empresa especializada em engenharia civil para realizar o planejamento, projeto e supervisão das obras.

8.2. Gerenciamento de Projeto: Contratação de uma empresa ou profissional para gerenciar o projeto, coordenando todas as atividades, garantindo a conformidade com prazos e orçamentos.

É fundamental que todas as contratações estejam alinhadas com as normativas locais e padrões de qualidade para assegurar a durabilidade e eficácia das estruturas das escolas. Além disso, a transparência e a comunicação efetiva entre todas as partes envolvidas são essenciais para o sucesso do projeto.

11. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não se aplica

12. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

Não se aplica

13. DISPONIBILIDADE ORÇAMENTÁRIA

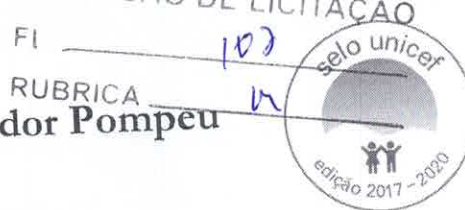
As despesas decorrentes da contratação, correrão por conta da dotação orçamentária, constante da Lei Orçamentária Anual, para o Exercício Financeiro de 2024, na seguinte classificação programática:

DOTAÇÃO 0804.13.392.0029.1.039 - CONSTRUCAO, AMPLIACAO E/OU REFORMA DE EQ
UIPAMENTOS CULTURAIS
ELEMENTO DE DESPESAS 4.4.90.51.00
SUBELEMENTO: 4.4.90.51.99
FONTE DE RECURSOS 1759000000

14. CONCLUSÃO:



Estado do Ceará
Prefeitura Municipal de Senador Pompeu



Após a realização de um estudo técnico preliminar sobre a necessidade de reforma da Biblioteca Municipal Professora Altamir Borges de Macêdo, concluímos que a contratação para prestação deste serviço é imprescindível e atende às seguintes justificativas:

1.Necessidade da Reforma: A biblioteca, como espaço essencial para o desenvolvimento cultural, educacional e de apoio ao ensino, encontra-se em condições inadequadas para o atendimento da comunidade. As instalações estão deterioradas, com problemas estruturais que comprometem a segurança dos usuários, além de deficiências no sistema elétrico e hidráulico, além de acessibilidade. A reforma visa corrigir esses problemas e garantir a preservação do acervo, bem como proporcionar um ambiente adequado ao estudo e à pesquisa.

2.Adequação às Normas de Acessibilidade: Um dos principais pontos observados é a ausência de acessibilidade conforme as normas vigentes (ABNT NBR 9050). A reforma contemplará adaptações como a construção de rampas de acesso e a instalação de sanitários adaptados, de modo a garantir o direito de acesso pleno a todos os cidadãos.

3.Benefícios para a Comunidade: A modernização das instalações da biblioteca trará impacto direto na qualidade dos serviços prestados à população, ampliando o acesso à leitura, ao conhecimento e à cultura. A revitalização do espaço permitirá a realização de atividades culturais, eventos educacionais, oficinas e outras iniciativas que promovem o desenvolvimento cultural da comunidade local.

4.Viabilidade Técnica e Econômica: A reforma da biblioteca se mostra tecnicamente viável, considerando as avaliações preliminares realizadas por profissionais da área de engenharia e arquitetura. O custo estimado para a execução da obra está dentro dos parâmetros praticados para este tipo de intervenção, sendo, portanto, financeiramente sustentável dentro do orçamento previsto pela Secretaria de Educação, Cultura e Desporto.

5.Fundamento Legal e Procedimento Licitatório: A contratação seguirá os ditames da Lei nº 14.133/2021, que estabelece as normas gerais de licitação e contratação para a Administração Pública. O processo licitatório, preferencialmente na modalidade de concorrência ou tomada de preços, garantirá a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração, respeitando os princípios da isonomia, competitividade e eficiência.

Diante do exposto, consideramos plenamente justificável a contratação para a execução dos serviços de reforma da Biblioteca Municipal Professora Altamir Borges de Macêdo, considerando a relevância cultural e educacional do equipamento, bem como a necessidade de adequação estrutural e funcional para o melhor atendimento à população.

Senador Pompeu-CE, em 27 de Setembro de 2024.


MARIA FERNANDETE GOMES
Presidente Equipe de Planejamento


LUANA VIEIRA COELHO
Membro Equipe de Planejamento