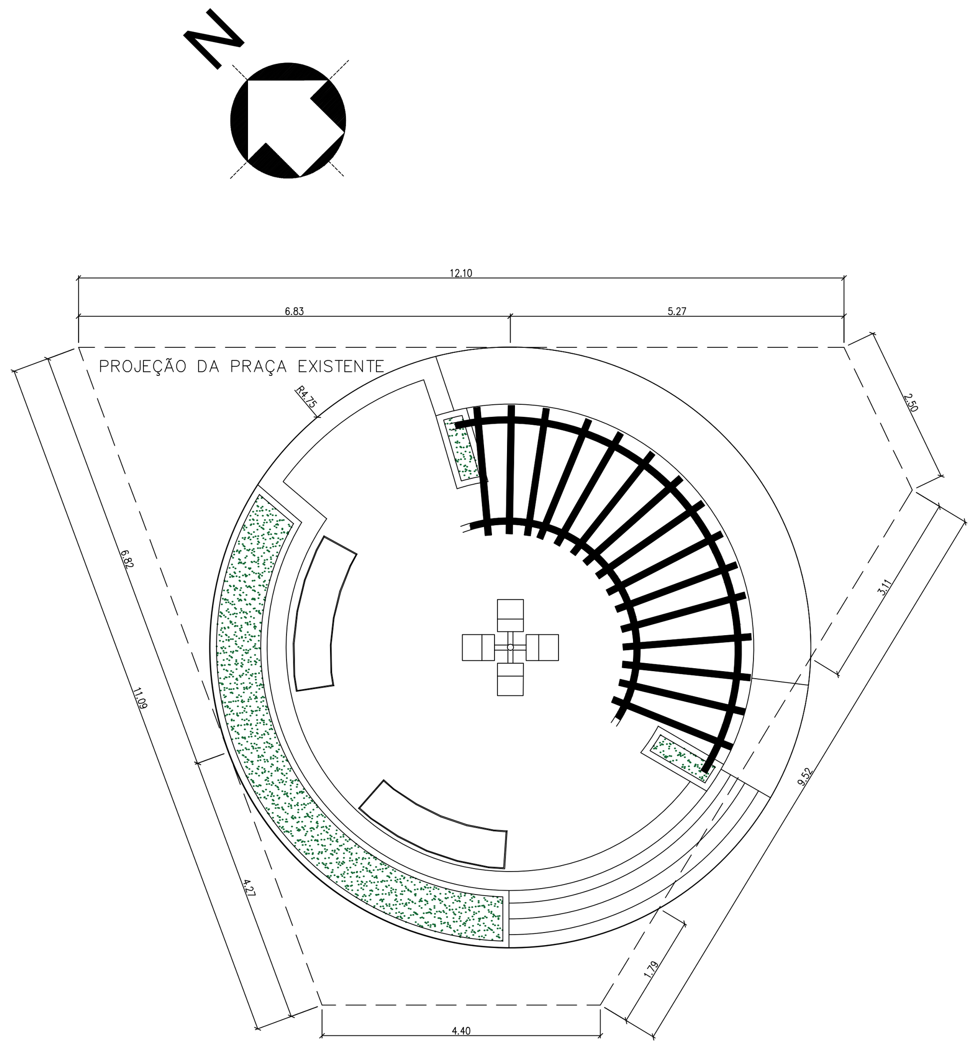
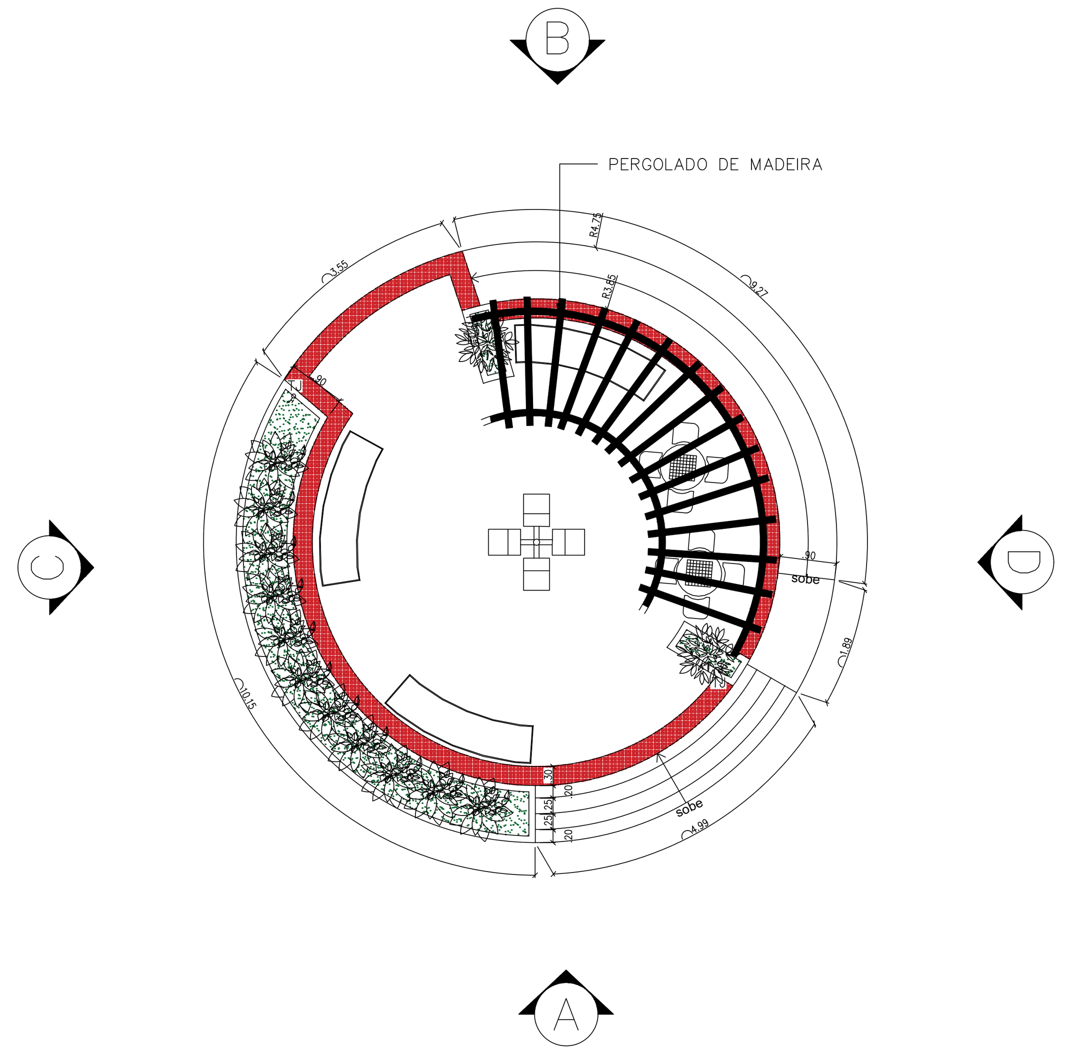


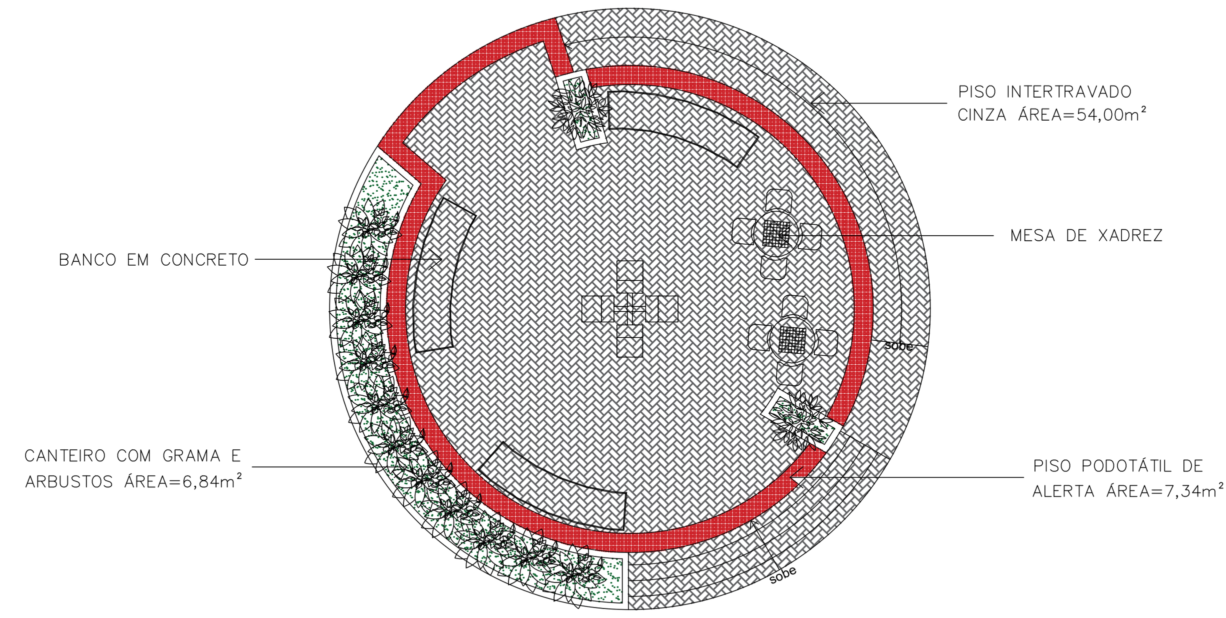
PLANTA DE LOCAÇÃO
esc 1:100



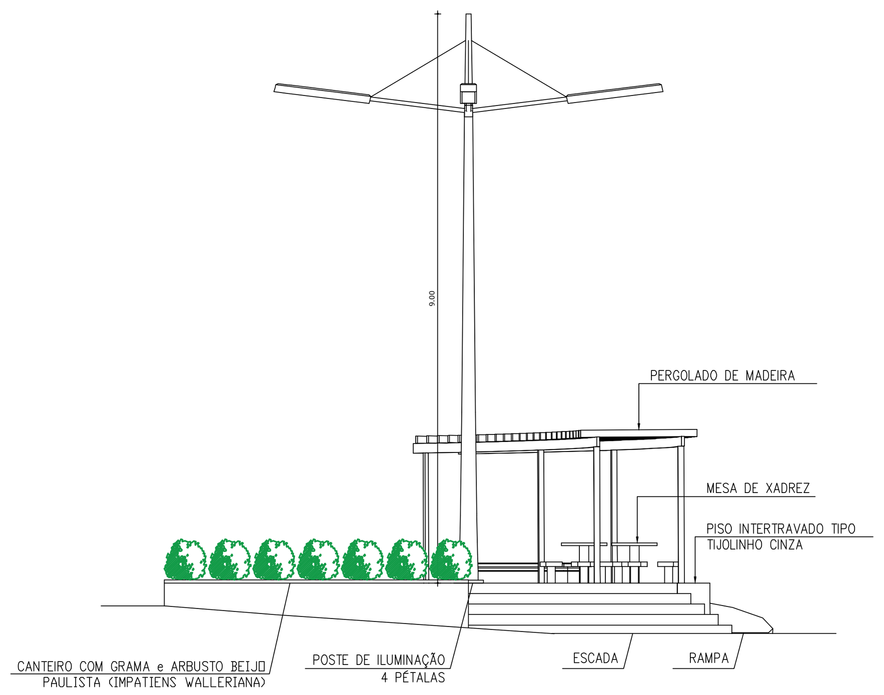
PLANTA BAIXA
esc 1:100

LEGENDA

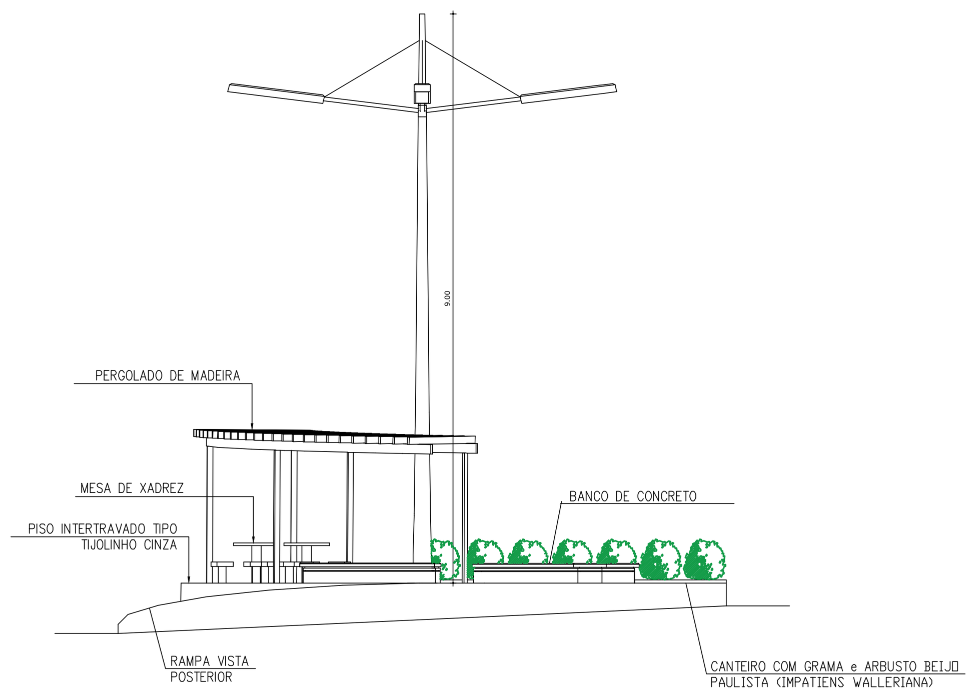
- SINALIZAÇÃO TÁTIL DE ALERTA
- TJ PONTO HIDRÁULICO
- POSTE DE CONCRETO COM 4 PÉTALAS
- MESA COM TAMPA DE CONCRETO PREMOLDADA 90X90CM COM BANCOS DE CONCRETO SEM ENCOSTO
- CANTEIRO DE FORMATOS E MEDIDAS VARIADAS COM GRAMA
- BANCO DE CONCRETO COM ESCORA 2,00m
- TREPADEIRA PRIMAVERA BRANCA (BOUGAINVILLEA GLABRA)
- ARBUSTOS BEIJO PAULISTA (IMPATIENS WALLERIANA)



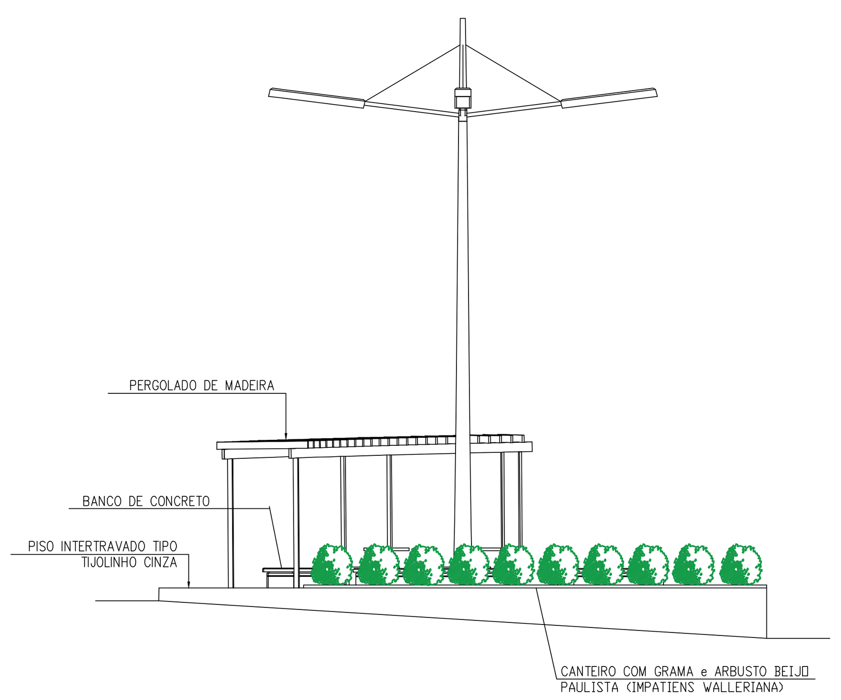
PLANTA DE PAGINAÇÃO
esc 1:100



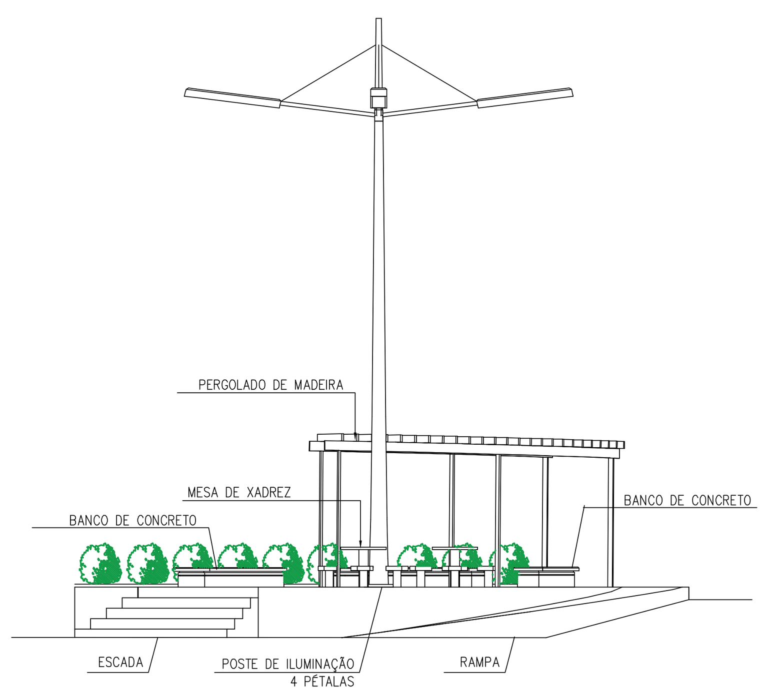
VISTA A
esc 1:100



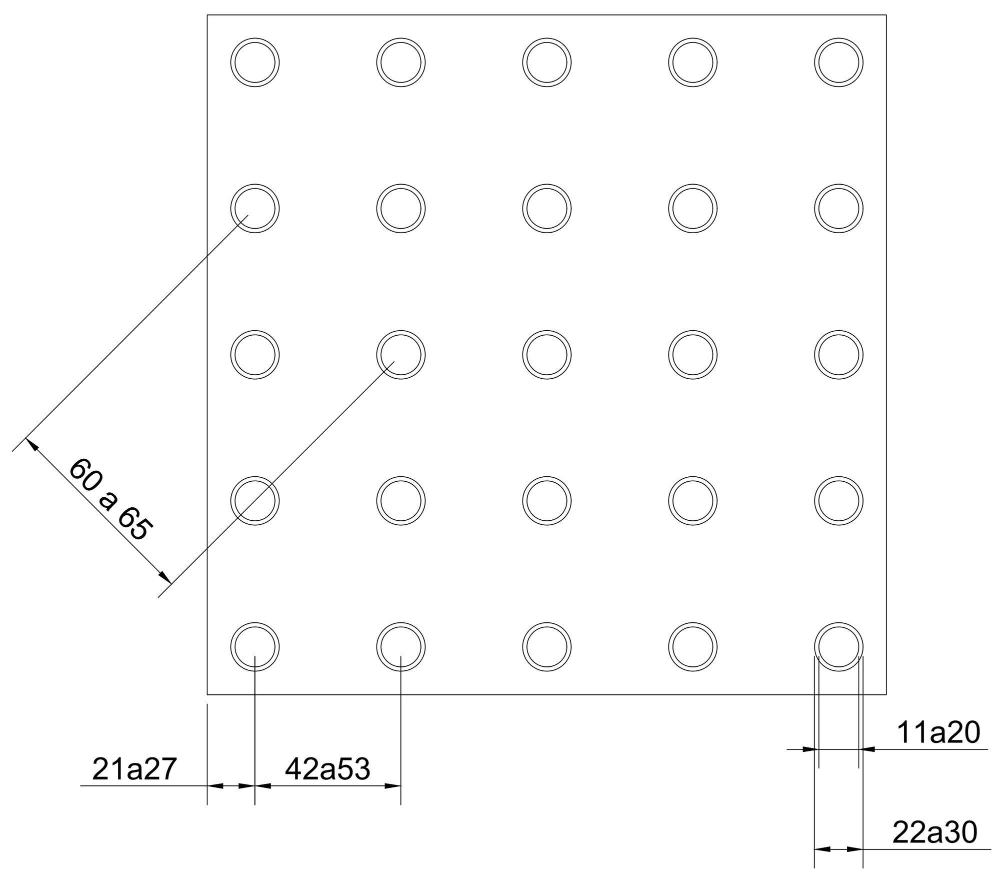
VISTA B
esc 1:100



VISTA C
esc 1:100



VISTA D
esc 1:100



	Mínimo mm	Máximo mm
Diâmetro de base do relevo	22	30
Distância horizontal entre centro de relevo	42	53
Distância diagonal entre centro de relevo	60	75
Altura do relevo	03	05

SINALIZAÇÃO TÁTIL DE ALERTA
esc 1:25

PREFEITURA DE VARJOTA
UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA

PROJETO ARQUITETÔNICO PRAÇA REDONDA - JATOBÁ

DESENHO TÉCNICO ARQUITETÔNICO: DALILLA XIMENES		DESENHO TÉCNICO EXECUTIVO: DÂMARES XIMENES	
ASSUNTO: PRAÇA	DATA: ABRIL/2024	FOLHA: 01/01	RESPONSÁVEL TÉCNICO: Ignácio Costa Filho, Engenheiro Civil, RNP: 060415087-3
ESCALA: INDICADA	VARJOTA/CE		

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE VARJOTA-CE
Endereço: Localidade de Jatobá, Varjota-CE.
Objeto: EXECUÇÃO DA PRAÇA REDONDA NO MUNICÍPIO DE VARJOTA-CE

. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

SERVIÇOS SUPRIMIDOS

Os eventuais decréscimos de serviços, cuja não execução seja determinada pela fiscalização com prévia anuência da administração da PREFEITURA, terão seus preços deduzidos do orçamento inicial pelo mesmo valor ali estipulado.

SEGUROS E ACIDENTES

Será exclusivamente da empreiteira a responsabilidade pôr quaisquer acidentes nos trabalhos de execução das obras e serviços contratados, uso indevido de patentes registradas e, ainda que resultante de caso fortuito e pôr qualquer causa, a destruição ou danificação da obra em construção até a definitiva aceitação dela pela PREFEITURA. Caberão ao construtor, ainda, as indenizações eventualmente devidas a terceiros pôr fatos decorrentes dos serviços contratados, ainda que ocorrida na via pública.

SUBEMPREITADAS

O construtor não poderá subempreitar as obras e serviços no seu todo, podendo fazê-lo parcialmente para cada serviço, a consulta pôr escrito e aquiescência da PREFEITURA. O fato de o serviço ser executado pôr subempreiteiro não eximirá, no entanto, o construtor de sua responsabilidade direta pelo serviço perante o proprietário.

LICENÇAS E FRANQUIAS

O construtor é obrigado a obter todas as licenças, aprovações e franquias necessárias aos serviços que contratar, pagando os emolumentos prescritos pôr lei e observando as leis, regulamentos e posturas referentes à obra e à segurança pública, bem como atender ao pagamento de seguro de pessoal, despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos, de consumo de água e energia e tudo o mais que diga respeito às obras e serviços contratados.

Obriga-se, ainda, ao cumprimento de quaisquer formalidades e ao pagamento de multas porventura impostas pelas autoridades, mesmo daquelas que, pôr força de dispositivos legais, sejam atribuídas ao proprietário.

A observância de leis, regulamentos e posturas a que se refere este item abrangem também as exigências do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CREA), especialmente no que se refere à colocação de placas contendo os nomes dos profissionais responsáveis pelos projetos e pela execução das obras.

Os comprovantes dos pagamentos mencionados neste item LICENÇAS e FRANQUIAS deverão ser exibidos à fiscalização mensalmente e pôr ocasião da emissão da última fatura, sob pena de ter as faturas retidas até o cumprimento desta obrigação.

Os projetos aprovados pelos órgãos competentes, juntamente com o "HABITESE", serão fornecidos ao proprietário quando do recebimento provisório da obra.

DISCREPÂNCIAS E INTERPRETAÇÕES

Para efeito de interpretação entre os documentos contratuais, fica estabelecido que:

Em caso de divergência entre o presente Encargos e o Contrato de Serviços, prevalecerá este último.

Em caso de dúvidas quanto à interpretação deste Encargo ou dos desenhos dos projetos, a dúvida será dirimida pela fiscalização.

Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos dos projetos e as dimensões medidas em escala, prevalecerão as primeiras.

RECURSOS E ARBITRAGEM

De qualquer decisão da fiscalização sobre assuntos não previstos no presente Caderno, nas especificações inerentes a cada obra ou no Contrato para execução dos serviços, caberá recurso à direção da PREFEITURA, para a qual deverá apelar a empreiteira todas as vezes que se julgue prejudicada.

MATERIAS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Para as Obras e serviços contratados, caberá à empreiteira fornecer e conservar o equipamento mecânico e o ferramental necessário e arregimentar mão de Obra idônea, de modo a reunir permanentemente em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres e encarregados que assegurem progresso satisfatório às Obras. Será ainda de responsabilidade da empreiteira o fornecimento dos materiais necessários, todos de primeira qualidade e em quantidade suficiente para conclusão das Obras no prazo fixado em contrato.

O construtor só poderá usar qualquer material depois de submete-lo ao exame e aprovação da fiscalização, a quem caberá impugnar seu emprego, quando estiver em desacordo com as especificações e projetos. O emprego de qualquer marca de material não especificado e considerado como “similar” só se fará mediante solicitação por escrito do construtor e autorização também por escrito da fiscalização.

Se circunstâncias ou condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados por outros equivalentes, esta substituição poderá efetuar-se desde que haja expressa autorização, por escrito, da fiscalização, para cada caso particular.

Obriga-se o construtor a retirar do recinto das Obras quaisquer materiais porventura impugnados pela fiscalização, dentro de um prazo não superior a 72 (setenta e duas horas) a contar da notificação.

1. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A administração da obra deverá ser composta por um encarregado geral/metres de obras e um engenheiro Júnior.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Todas as obras e serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com os demais projetos complementares e outros projetos e ou detalhes a serem elaborados e ou modificados pela CONTRATADA, com as prescrições contidas no presente memorial e demais memoriais específicos de projetos fornecidos e ou a serem elaborados, com as técnicas da ABNT, outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e Legislações Federal, Estadual, Municipal, vigentes e pertinentes. Todos os materiais e serviços a serem empregados deverão satisfazer as exigências da ABNT e da Prefeitura Municipal. Junto à obra deverá ficar uma via deste Memorial Descritivo, e dos projetos devidamente aprovados pelas autoridades competentes, acompanhados por Documento de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT) responsável pelo projeto e pela execução da obra.

Os serviços preliminares da obra serão compostos por placa padrão da obra, em aço galvanizado, esp=0,3mm no tamanho de 3,0 m x 2,0 m, localizando a mesma em local visível e de fácil acesso para fiscalização. Será feita a demolição da praça existente e

posteriormente a execução dos demais serviços preliminares, transporte do entulho da demolição, raspagem e limpeza do terreno, locação da obra com auxílio topográfico e as instalações provisórias e água e luz para o correto funcionamento dos equipamentos necessários na obra.

3. URBANIZAÇÃO

A urbanização da obra caracteriza-se pela escavação do terreno onde ficará a praça, o preenchimento do desnível em torno de 0,79 cm com aterro, estabelecendo-se no terreno canteiros em alvenaria de pedra argamassada sem revestimentos e/ou pinturas, assim como escada com degraus em 13 cm de espelho inicial e os demais com 17 cm de espelho.
Fazem parte desta etapa também os pisos intertravados, pergolados de madeira, constituído por pilares e vigas em madeira de 1ªqualidade, bancos de concreto e dois conjuntos de mesas de xadrez com bancos.

4. PAISAGISMO

A execução do paisagismo constituirá de arbusto, árvores trepadeiras primaveras brancas e placas de grama com plantio e os componentes necessários para sua vida útil.

5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A instalação hidráulica deverá seguir como orientação do orçamento e memória de cálculo, onde se deve seguir as normas pertinentes.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A iluminação será conforme descreve orçamento e memória de cálculo, devendo ser tomado as devidas providências conforme a NR 18 para não colocar em risco transeunte assim como a devida qualidade do serviço do profissional.

7. SERVIÇOS DIVERSOS:

A obra deverá ser entregue com limpeza geral e remoção de entulhos.

Ignácio Costa Filho
Engenheiro Civil
RNP: 060415087-3

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA DA PRAÇA DA LOCALIDADE DE JATOBÁ
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA PRAÇA DA LOCALIDADE DE JATOBÁ
LOCAL:	LOCALIDADE DE JATOBÁ
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE VARJOTA-CE

DATA : 24/04/2024 **BDI :** 27,69%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2024/04 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$		PREÇO TOTAL R$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	**ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**							**R$ 70.613,46**	**R$ 90.166,32**
1.1	COM-09151798	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	PRÓPRIA	MÊS	3,00	R$ 23.537,82	R$ 30.055,44	R$ 70.613,46	R$ 90.166,32
2	**SERVIÇOS PRELIMINARES**							**R$ 6.646,48**	**R$ 8.487,58**
2.1	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	70,78	R$ 27,14	R$ 34,66	R$ 1.920,97	R$ 2.453,23
2.2	C0708	CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	56,27	R$ 4,58	R$ 5,85	R$ 257,72	R$ 329,18
2.3	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	R$ 183,41	R$ 234,20	R$ 1.100,46	R$ 1.405,20
2.4	C2102	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	SEINFRA	M2	70,88	R$ 4,62	R$ 5,90	R$ 327,47	R$ 418,19
2.5	C2873	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	SEINFRA	M2	70,88	R$ 0,28	R$ 0,36	R$ 19,85	R$ 25,52
2.6	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA,TELEFONE E LÓGICA	SEINFRA	UN	1,00	R$ 1.676,69	R$ 2.140,97	R$ 1.676,69	R$ 2.140,97
2.7	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	SEINFRA	UN	1,00	R$ 1.343,32	R$ 1.715,29	R$ 1.343,32	R$ 1.715,29
3	**URBANIZAÇÃO**							**R$ 35.815,39**	**R$ 45.733,13**
3.1	C1256	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM TERRA ATÉ 2M	SEINFRA	M3	8,90	R$ 54,09	R$ 69,07	R$ 481,40	R$ 614,72
3.2	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	49,04	R$ 104,47	R$ 133,40	R$ 5.123,21	R$ 6.541,94
3.3	C0058	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:2:8) C/ AGREGADOS ADQUIRIDOS	SEINFRA	M3	20,71	R$ 557,31	R$ 711,63	R$ 11.541,89	R$ 14.737,86
3.4	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	SEINFRA	M2	54,00	R$ 50,91	R$ 65,01	R$ 2.749,14	R$ 3.510,54
3.5	C2864	LASTRO DE PÓ DE PEDRA	SEINFRA	M3	54,00	R$ 112,70	R$ 143,91	R$ 6.085,80	R$ 7.771,14
3.6	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	SEINFRA	M2	7,34	R$ 141,98	R$ 181,29	R$ 1.042,13	R$ 1.330,67
3.7	COM-04882779	MESA XADREZ BANCO E ASSENTOS DE CONCRETO COM TABULEIRO DE XADREZ	PRÓPRIA	CJ	2,00	R$ 792,15	R$ 1.011,50	R$ 1.584,30	R$ 2.023,00
3.8	C0361	BANCO EM ALVENARIA, TAMPO EM CONCRETO, C/ENCOSTO H=80cm (PINTADO)	SEINFRA	M	7,65	R$ 188,82	R$ 241,10	R$ 1.444,47	R$ 1.844,42
3.9	103315	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	SINAPI	M2	14,69	R$ 240,59	R$ 307,21	R$ 3.534,27	R$ 4.512,91
3.10	C3451	LIXEIRA EM FIBRA DE VIDRO CAP.=40L e DIAM.=35cm	SEINFRA	UN	4,00	R$ 365,29	R$ 466,44	R$ 1.461,16	R$ 1.865,76
3.11	C3345	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:3) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	SEINFRA	M3	0,72	R$ 569,65	R$ 727,39	R$ 410,15	R$ 523,72
3.12	C2825	FORMA CURVA CHAPA COMPENSADA RESINADA, ESP.= 12mm	SEINFRA	M2	1,50	R$ 238,31	R$ 304,30	R$ 357,47	R$ 456,45
4	**PAISAGISMO**							**R$ 1.119,93**	**R$ 1.430,06**
4.1	C1454	HERBICIDA ESTERILIZANTE DE SOLO	SEINFRA	M2	6,84	R$ 3,22	R$ 4,11	R$ 22,02	R$ 28,11
4.2	C3134	BASE SOLO BRITA COM 20% DE BRITA (S/TRANSP)	SEINFRA	M3	0,68	R$ 65,03	R$ 83,04	R$ 44,22	R$ 56,47

4.3	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	SEINFRA	M3	0,68	R$ 38,60	R$ 49,29	R$ 26,25	R$ 33,52
4.4	C1430	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	SEINFRA	M2	6,84	R$ 21,59	R$ 27,57	R$ 147,68	R$ 188,58
4.5	C0112	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL. C/ ALTURA MÍNIMA DE 50CM	SEINFRA	UN	12,00	R$ 48,10	R$ 61,42	R$ 577,20	R$ 737,04
4.6	C3062	ÁRVORE C/ TUTOR, GRADE, ADUBO E CAVA	SEINFRA	UN	2,00	R$ 151,28	R$ 193,17	R$ 302,56	R$ 386,34
5	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**							**R$ 2.700,63**	**R$ 3.448,38**
5.1	95635	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC DN 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	1,00	R$ 206,96	R$ 264,27	R$ 206,96	R$ 264,27
5.2	C2625	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 25mm(3/4")	SEINFRA	M	19,73	R$ 24,03	R$ 30,68	R$ 474,11	R$ 605,32
5.3	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	4,00	R$ 256,47	R$ 327,49	R$ 1.025,88	R$ 1.309,96
5.4	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	1,00	R$ 77,78	R$ 99,32	R$ 77,78	R$ 99,32
5.5	C2506	TORNEIRA DE PRESSÃO P/JARDIM DE 3/4"	SEINFRA	UN	3,00	R$ 33,77	R$ 43,12	R$ 101,31	R$ 129,36
5.6	C0606	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA - TAMPA DE CONCRETO ESP.= 5cm	SEINFRA	M2	3,00	R$ 222,28	R$ 283,83	R$ 666,84	R$ 851,49
5.7	95675	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	SINAPI	UN	1,00	R$ 147,75	R$ 188,66	R$ 147,75	R$ 188,66
6	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							**R$ 10.790,89**	**R$ 13.778,41**
6.1	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	1,00	R$ 106,26	R$ 135,68	R$ 106,26	R$ 135,68
6.2	C2066	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ SOBREPOR ATE 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	1,00	R$ 214,51	R$ 273,91	R$ 214,51	R$ 273,91
6.3	C1125	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 40A	SEINFRA	UN	1,00	R$ 99,06	R$ 126,49	R$ 99,06	R$ 126,49
6.4	C1187	ELETRODUTO PVC ROSC. D= 32mm (1")	SEINFRA	M	40,00	R$ 15,79	R$ 20,16	R$ 631,60	R$ 806,40
6.5	C0537	CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2	SEINFRA	M	120,00	R$ 9,87	R$ 12,60	R$ 1.184,40	R$ 1.512,00
6.6	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	SEINFRA	UN	6,00	R$ 18,43	R$ 23,53	R$ 110,58	R$ 141,18
6.7	C0631	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	SEINFRA	UN	2,00	R$ 280,08	R$ 357,63	R$ 560,16	R$ 715,26
6.8	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	5,00	R$ 108,42	R$ 138,44	R$ 542,10	R$ 692,20
6.9	101659	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 181 W ATÉ 239 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	SINAPI	UN	4,00	R$ 621,44	R$ 793,52	R$ 2.485,76	R$ 3.174,08
6.10	101636	BRAÇO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 1,50 M, PARA FIXAÇÃO EM POSTE DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	SINAPI	UN	4,00	R$ 153,05	R$ 195,43	R$ 612,20	R$ 781,72
6.11	C4412	LUMINÁRIA DE PISO MÓVEL, CORPO EM ALUMÍNIO, REFLETOR EM ALUMÍNIO ANODIZADO COM PROTETOR DE VIDRO EM GRADE DE ALUMÍNIO	SEINFRA	UN	2,00	R$ 217,23	R$ 277,38	R$ 434,46	R$ 554,76
6.12	C4810	PROJETOR, EM LED (TEMPERATURA DE COR 4000K), CORPO EM ALUMÍNIO, LENTE EM ACRÍLICO E VEDAÇÃO EM SILICONE, GRAU DE PROTEÇÃO IP65, POTÊNCIA MÍNIMA 60W E MÁXIMA 70W, FLUXO LUMINOSO MÍNIMO 5.000LM, FATOR DE POTÊNCIA MÍNIMO 0,92	SEINFRA	UN	2,00	R$ 577,79	R$ 737,78	R$ 1.155,58	R$ 1.475,56
6.13	C1030	CÉLULA FOTOELÉTRICA P/ LÂMPADA, ATÉ 1000W	SEINFRA	UN	4,00	R$ 79,13	R$ 101,04	R$ 316,52	R$ 404,16
6.14	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	SEINFRA	UN	1,00	R$ 324,91	R$ 414,88	R$ 324,91	R$ 414,88
6.15	C4965	POSTE DE CONCRETO CIRCULAR, RESISTÊNCIA NOMINAL 400KG, H=11,00M, PESO APROXIMADO 990KG	SEINFRA	UN	1,00	R$ 2.012,79	R$ 2.570,13	R$ 2.012,79	R$ 2.570,13
7	**SERVIÇOS DIVERSOS**							**R$ 914,48**	**R$ 1.167,87**
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	70,78	R$ 12,92	R$ 16,50	R$ 914,48	R$ 1.167,87
								VALOR BDI TOTAL:	**R$ 35.610,49**
								VALOR ORÇAMENTO:	**R$ 128.601,26**
								VALOR TOTAL:	**R$ 164.211,75**

COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	PRAÇA REDONDA
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DA PRAÇA REDONDA NO MUNICÍPIO DE VARJOTA-CE
LOCAL:	VARJOTA-CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE VARJOTA

DATA : 24/04/2024 **BDI :** 27,69%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração Central	4,00
DF	Despesas Financeiras	1,02
R	Riscos	0,56
	TOTAL	**5,58**
	Benefícios	
S+G	Garantia/Seguros	0,40
L	Lucro	7,00
	TOTAL	**7,40**
I	**Impostos**	
	COFINS	3,00
	ISS	3,00
	PIS	0,65
	CPRB	4,50
	TOTAL	**11,15**

BDI = 27,69%

$$\frac{(1+AC+S+R+G)\times(1+DF)\times(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Ignácio Costa Filho
Engenheiro Civil
RNP: 060415087-3

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	PRAÇA REDONDA
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DA PRAÇA REDONDA NO MUNICÍPIO DE VARJOTA-CE
LOCAL:	VARJOTA-CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE VARJOTA

DATA : 24/04/2024 **BDI :** 27,69%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%

1.1. COM-09151798 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (MÊS)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÊS	0,38000000	R$ 6.171,03	R$ 2.344,99
I8584	ENGENHEIRO JUNIOR	SEINFRA	MÊS	0,10000000	R$ 17.326,01	R$ 1.732,60
					TOTAL Mão de Obra:	**R$ 4.077,59**
					VALOR:	**R$ 4.077,59**

2.1. C1066 DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,13000000	R$ 24,1600	R$ 3,1408
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,30000000	R$ 18,4600	R$ 23,9980
					TOTAL Mão de Obra:	**R$ 27,1388**
					VALOR:	**R$ 27,14**

2.2. C0708 CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0690	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	SEINFRA	H	0,01040000	R$ 173,7102	R$ 1,8066
I0708	CARREGADEIRA DE PNEUS HP 111 (CHP)	SEINFRA	H	0,01040000	R$ 229,8427	R$ 2,3904
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	**R$ 4,1970**

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,02080000	R$ 18,4600	R$ 0,3840
					TOTAL Mão de Obra:	**R$ 0,3840**
					VALOR:	**R$ 4,58**

2.3. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537	CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R$ 39,0300	R$ 39,8106
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R$ 31,8800	R$ 31,8800
I1691	PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R$ 16,0900	R$ 72,4050
I1725	PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R$ 15,9900	R$ 2,3985
					TOTAL Material:	**R$ 146,4941**

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R$ 18,4600	R$ 36,9200
					TOTAL Mão de Obra:	**R$ 36,9200**
					VALOR:	**R$ 183,41**

2.4. C2102 RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,25000000	R$ 18,4600	R$ 4,6150
					TOTAL Mão de Obra:	**R$ 4,6150**
					VALOR:	**R$ 4,62**

Ignácio Costa Filho
Engenheiro Civil
RNP: 060415087-3

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

OBRA:	PRAÇA REDONDA
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DA PRAÇA REDONDA NO MUNICÍPIO DE VARJOTA-CE
LOCAL:	VARJOTA-CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE VARJOTA

DATA : 24/04/2024 **BDI :** 27,69%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%

COM-09151798 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (MÊS)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÊS	0,38000000	R$ 6.171,03	R$ 2.344,99
I8584	ENGENHEIRO JUNIOR	SEINFRA	MÊS	0,10000000	R$ 17.326,01	R$ 1.732,60
					TOTAL Mão de Obra:	**R$ 4.077,59**
					VALOR:	**R$ 4.077,59**

COM-04882779 MESA XADREZ BANCO E ASSENTOS DE CONCRETO COM TABULEIRO DE XADREZ (CJ)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R$ 19,10	R$ 1,53
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R$ 24,16	R$ 1,93
					TOTAL Mão de Obra:	**R$ 3,46**

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	9,11660000	R$ 11,96	R$ 109,03
C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	2,65090000	R$ 12,09	R$ 32,05
C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,31000000	R$ 533,00	R$ 165,23
C4281	FORMA P/ CONCRETO "IN LOCO" (FABRICAÇÃO)	SEINFRA	M2	1,97200000	R$ 242,49	R$ 478,19
C2668	VERNIZ ACRÍLICO EM PAREDES DE CONCRETO - 2 DEMÃOS	SEINFRA	M2	0,36000000	R$ 11,64	R$ 4,19
					TOTAL Serviço:	**R$ 788,69**
					VALOR:	**R$ 792,15**

Ignácio Costa Filho
Engenheiro Civil
RNP: 060415087-3

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	PRAÇA REDONDA
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DA PRAÇA REDONDA NO MUNICÍPIO DE VARJOTA-CE
LOCAL:	VARJOTA-CE
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE VARJOTA

DATA : 24/04/2024 **BDI :** 27,69%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	**GRUPO A**		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	**16,80**	**16,80**
B	**GRUPO B**		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxíl io - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00
B8	Auxíl io Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
	TOTAL	**48,36**	**19,04**
C	**GRUPO C**		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
	TOTAL	**10,70**	**8,09**
D	**GRUPO D**		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12	3,20
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
	TOTAL	**8,58**	**3,55**
	A + B + C + D =	**84,44**	**47,48**

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	**GRUPO A**		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	**16,80**	**16,80**
B	**GRUPO B**		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86	0,64

B4	13º Salário	11,10	8,33
B5	Licença Paternidade	0,06	0,04
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,66	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	13,56	10,18
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
	TOTAL	**49,69**	**19,86**

C	**GRUPO C**		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,56	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	0,94	0,71
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,65	1,99
C5	Indenização Adicional	0,47	0,35
	TOTAL	**9,75**	**7,32**

D	**GRUPO D**		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,35	3,34
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47	0,35
	TOTAL	**8,82**	**3,69**

A + B + C + D =	**85,06**	**47,67**

Ignácio Costa Filho
Engenheiro Civil
RNP: 060415087-3

PREFEITURA DE VARJOTA
UM NOVO TEMPO, UMA NOVA HISTÓRIA
INFRAESTRUTURA

EXECUÇÃO DA PRAÇA REDONDA NO MUNICÍPIO DE VARJOTA-CE

PREFEITURA MUNICIPAL DE VARJOTA-CE

BDI=27,69%

LOCAL: LOCALIDADE DE JATOBÁ,VARJOTA-CE

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		TOTAL
		%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	35,00%	5.467,00	35,00%	5.467,00	30,00%	4.686,00	15.620,01
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	8.487,58	0,00%	-	0,00%	-	8.487,58
3	URBANIZAÇÃO	0,00%	-	25,00%	11.441,92	75,00%	34.325,75	45.767,66
4	PAISAGISMO	0,00%	-	25,00%	357,52	75,00%	1.072,55	1.430,06
5	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	25,00%	863,22	25,00%	863,22	50,00%	1.726,45	3.452,89
6	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	25,00%	3.441,48	25,00%	3.441,48	50,00%	6.882,95	13.765,90
7	SERVIÇOS DIVERSOS	0,00%	-	0,00%	-	100,00%	1.167,87	1.167,87
TOTAL PARCIAL		20,36%	18.259,28	24,05%	21.571,13	55,59%	49.861,56	89.691,97
TOTAL GERAL		20,36%	18.259,28	44,41%	39.830,41	100,00%	89.691,97	

Ignácio Costa Filho
Engenheiro Civil
RNP: 060415087-3